



Rancho Los Tules



22° 58'35.2"N 109° 47'51.4"W



22° 58'39.3"N 109° 47'54.5"W

2 Terrenos Urbanos

Ubicados en Condominio Rancho Los Tules, en la Col. Los Tules, San José del Cabo, B.C.S.

Cartera Mayorista Baja California Sur

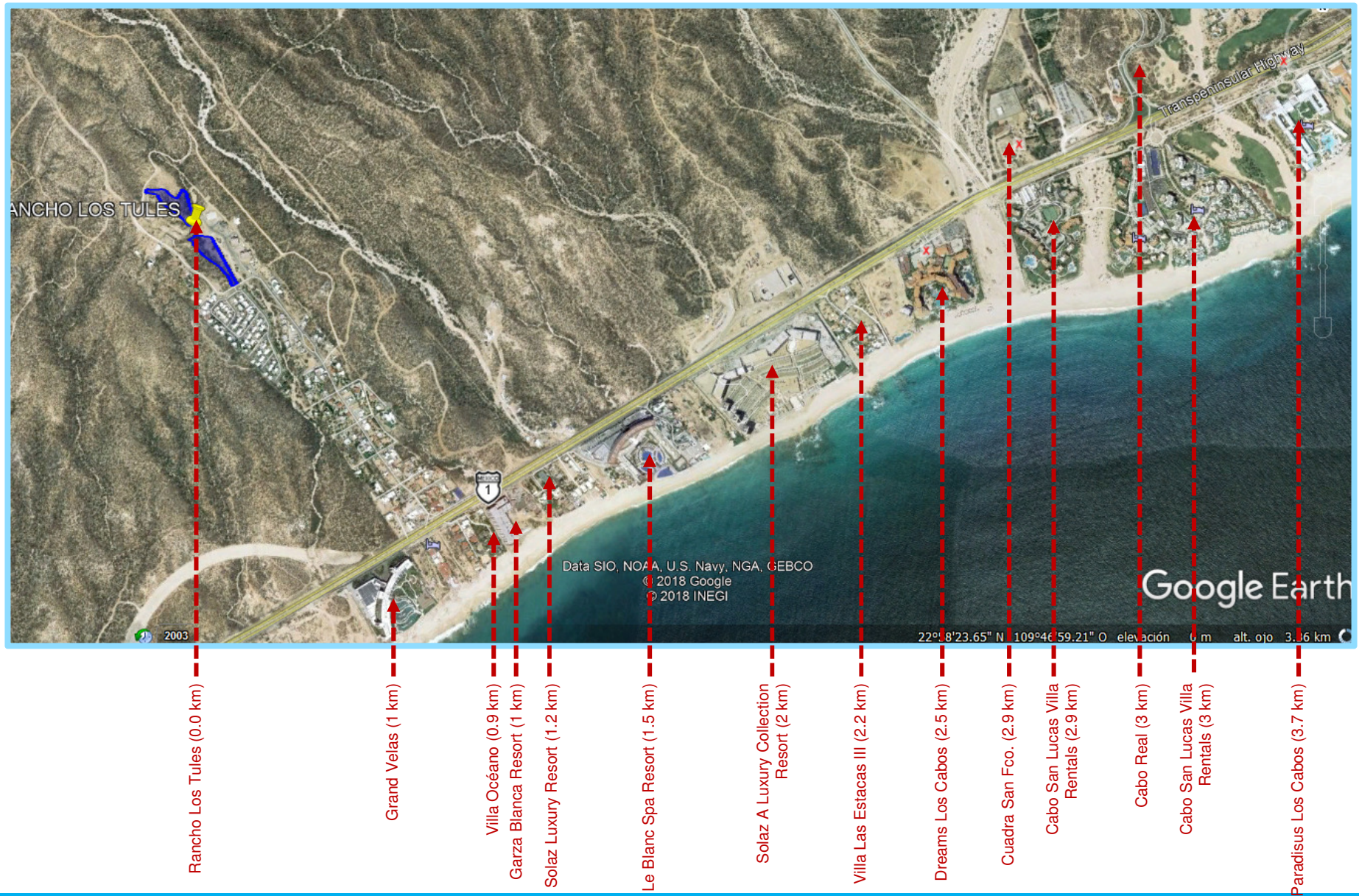
www.ancirabienesraices.com



Km. 17 de la Carretera Transpeninsular Cabo San Lucas – San José del Cabo
 22° 58'35.2"N 109° 47'51.4"W 22° 58'39.3"N 109° 47'54.5"W

Localización

www.ancirabienesraices.com



Corredor Turístico (distancias desde Rancho Los Tules)

www.ancirabienesraices.com

Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Inmueble	Sup Terreno
	CONDOMINIAL RANCHO LOS TULES	CALLE SIN NOMBRE CONDOMINIAL A, MZ. III, EN EL CONJUNTO RANCHO LOS TULES, COL. LOS TULES EN CABO SAN LUCAS, B.C.S.	TERRENO URBANO	5034.43



Folio	Nombre Conjunto	Dirección	Inmueble	Sup Terreno
	CONDOMINIAL RANCHO LOS TULES	CALLE SIN NOMBRE CONDOMINIAL B, MZ. III, EN EL CONJUNTO RANCHO LOS TULES, COL. LOS TULES EN CABO SAN LUCAS, B.C.S.	TERRENO URBANO	6067.47



Terrenos en breña con lomerío suave de forma irregular, urbano sin construcciones.
Tipo de construcción: Vivienda en desarrollos habitacionales de uno a cuatro niveles.

La vía de acceso: Calle de Acceso de Rancho los Tules, que se indica en la carretera Transpeninsular Cabo San Lucas – San José del Cabo.

No cuenta con Servicios Públicos.(Lo predios están en breña, sin embargo en la zona se cuenta con red municipal recolectora de aguas residuales, drenaje pluvial, red eléctrica y red de alumbrado público).

- Contamos con la Posesión Física – Jurídica y Escritura Inscrita.
- Nivel socioeconómico: Medio-Alto
- Características panorámicas en la zona: En el entorno predominan terrenos en breña, existen sobre la Carretera San José del Cabo- Cabo San Lucas y Lomas del Tule Viviendas de tipo Residencial. En un radio de 1,020 mts,se tiene abasto, a 920 mts. áreas verdes, y a tan solo 1020mts. recreación.
- Tipo de la Zona: Vivienda en Desarrollos Habitacionales de dos niveles.

Consideraciones

Uso de suelo: RT0 (Residencial Turístico).

El Uso de suelo RT0 se divide de la siguiente manera de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano San José del Cabo-Cabo San Lucas 2040:

1. Residencia Villas Suites
2. Conjuntos Residenciales – Condominios Horizontales
3. Condominio Vertical - Hoteles – Condo-Hoteles

1. Residencia Villas Suites

Densidad 64 hab/ha

Densidad Neta: 25 viv/ha

Densidad Vecinal: 16 viv/ha

Lote Mínimo: 400 m²

Frente Mínimo: 14 mts.

Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.5

Coeficiente de Utilización de Suelo: 0.6

Altura máxima: 2 Pisos (7.5 mts)

Restricciones: Frente 5 mts., Fondo 3 mts., Laterales 10% o < 12mts

Fuente: Plan de Desarrollo Urbano San José del Cabo-Cabo San Lucas 2040

Consideraciones

2. Conjuntos Residenciales – Condominios Horizontales

Densidad Neta: 25 viv/ha

Densidad Vecinal: 16 viv/ha

Lote Mínimo: 400 m²

Frente Mínimo: 14 mts.

Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.5

Coeficiente de Utilización de Suelo: 0.6

Altura máxima: 2 Pisos (7.5 mts)

Restricciones: Frente 6 mts., Fondo 3 mts., Laterales 10% o < 12mts

3. Condominio Vertical - Hoteles – Condo-Hoteles

Densidad 128 hab/ha

Densidad Neta: 52 viv/ha

Densidad Vecinal: 32 viv/ha

Lote Mínimo: 400 m²

Frente Mínimo: 20 mts.

Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.5

Coeficiente de Utilización de Suelo: 1.2

Altura máxima: 4 Pisos (14 mts)

Restricciones: Frente 10 mts., Fondo 3 mts., Laterales 10% o < 12mts

Fuente: Plan de Desarrollo Urbano San José del Cabo-Cabo San Lucas 2040

Consideraciones



Fotografías

www.ancirabienesraices.com



Fotografías

www.ancirabienesraices.com



Fotografías

www.ancirabienesraices.com