

Puerto Salina

\$ 49,691,826 MXN

Dirección:

Carretera escénica Tijuana Ensenada Km 73, Puerto Salina Segunda Sección, Ensenada, Baja California.

Descripción del proyecto

Venta 6 lotes individuales y un lote plurifamiliar en Puerto Salina. El fraccionamiento cuenta con una concesión de Zona Federal Marítima para la construcción, operación y explotación de una Marina con vigencia de 22 años, plazo que posteriormente se prorrogó hasta el 21 de Septiembre del año 2030.

Características:

Uso de suelo	Habitacional
Superficie del Terreno Lotes individuales	4,004.00 m ²
Total de lotes individuales	6 lotes entre 456 y 732 m ²
Superficie del macrolote Habitacional, con capacidad de lotificar para 5 casas	2,859.57 m ²
Nivel Socioeconómico	Residencial A/B
Tipo de Construcción	Residencial Plus



Puerto Salina

\$ 49,691,826 MXN

Plano del terreno:



Proyecto sugerido lotes individuales:

Total de casas	11 viviendas
Superficie vendible casas	4,519.23 m ²
Precio promedio por casa	\$14,403,157 MXN
Ingresos estimados	\$158,434,727 MXN
Inversión estimada, Incl. Terreno	\$131,624,686 MXN
se requiere un saneamiento de \$1,500,000 M.N. aproximadamente entre 7 lotes y los 46 condóminos de Marina Tower para el pago de un adeudo con el CESPE y poder contar con el suministro y obtener el Certificado de libertad de gravamen Fiscal para individualizar.	\$1,500,000 MXN
Margen desarrollador	\$26,810,041 MXN