

Centro Comercial “Las Palmeras”

\$43,394,000 MXN

Dirección:

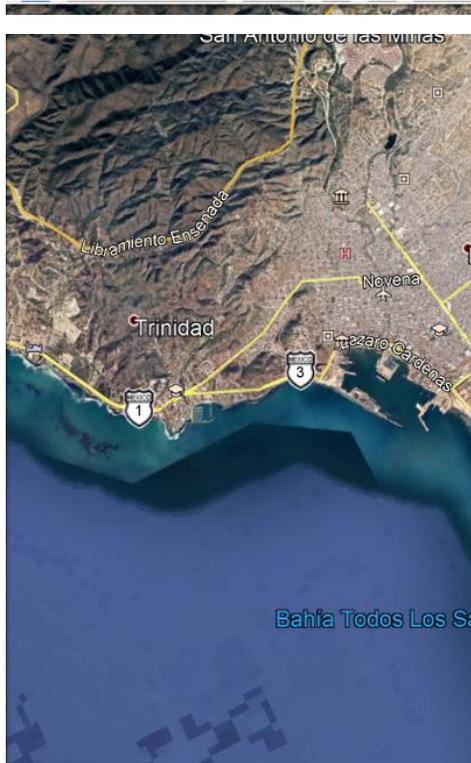
Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz, Av. Reforma, esq. Av. Huerta, No. 12078, Col. Agrícola Gral. Abelardo L. Rodríguez, Ensenada, B.C.; Coordenadas: Latitud: 31° 48' 51.04" N; Longitud: 116° 35' 46.15" O

Descripción:

Centro Comercial en la Cd. De Ensenada, B.C. sobre la carretera Transpeninsular, con cinco locales comerciales y una superficie de 4,432 m² de los cuales 3,363 m² son rentables. Los cinco locales se venden en su totalidad.

Características:

Superficie Comercial	4,432 m ²
Superficie Rentable	3,363 m ²
Número de lotes	Cinco





Centro Comercial “Las Palmeras” \$43,394,000 MXN

Integración de las superficies

Superficie de cada lote vendible.

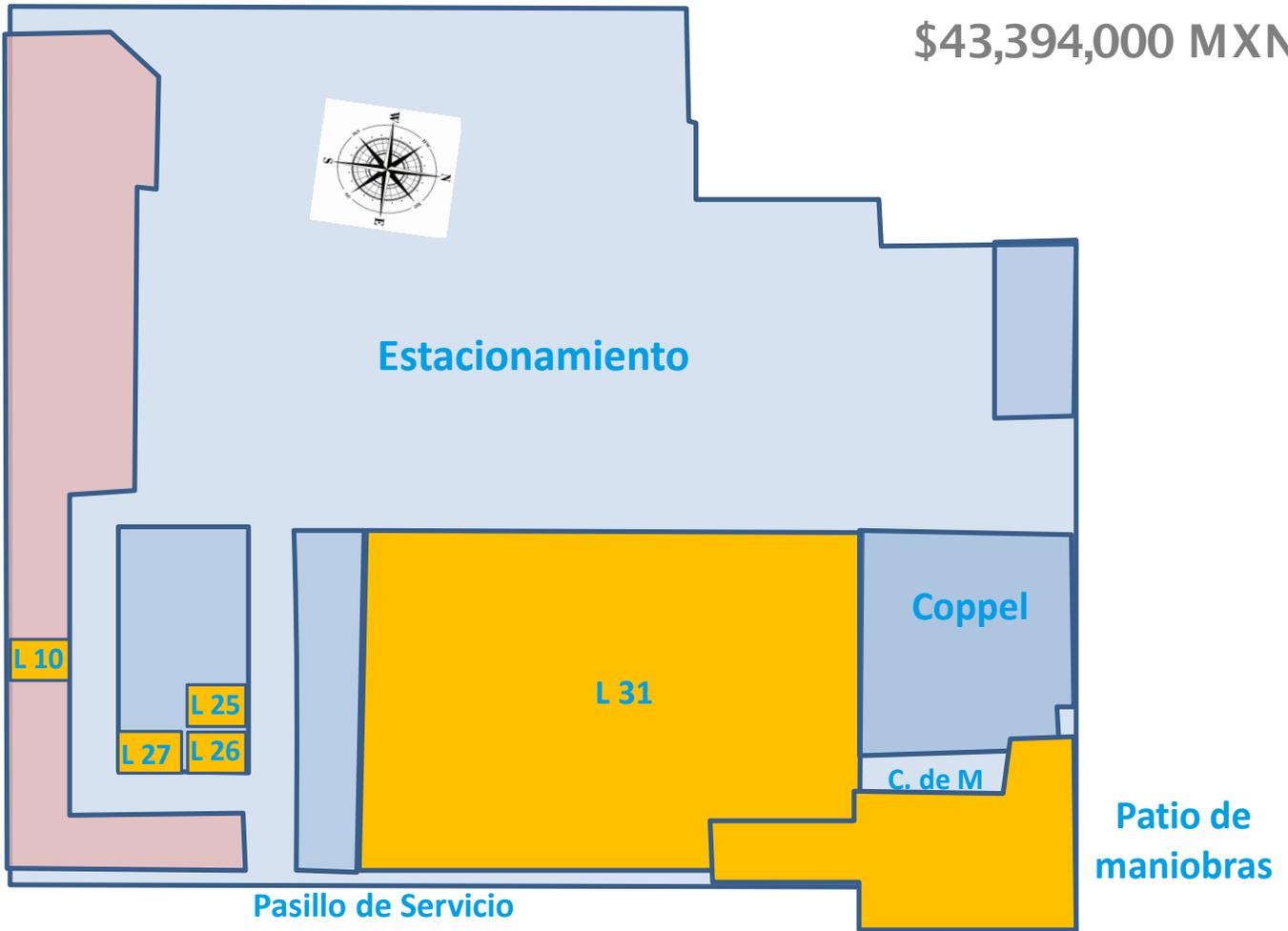
No. Local	Superficie
10	65.20 m ²
25	48.45 m ²
26	65.21 m ²
27	65.21 m ²
31	4,188.05 m ²
Total	4,432.11 m²

Integración de Superficie del Lote 31

Local 31	3,118.871 m ²
Patio de maniobras	745.721 m ²
Cuarto de Máquinas	137.221 m ²
Pasillo de Servicio	186.251 m ²
Subtotal	4,188.05 m²

Centro Comercial "Las Palmeras"

\$43,394,000 MXN



Ingresos anuales por rentas	\$7,120,430 MDP
Gastos anuales	\$240,000 MDP
Ingresos netos	\$6,880,430 MDP
Cape Rate	15.67 %